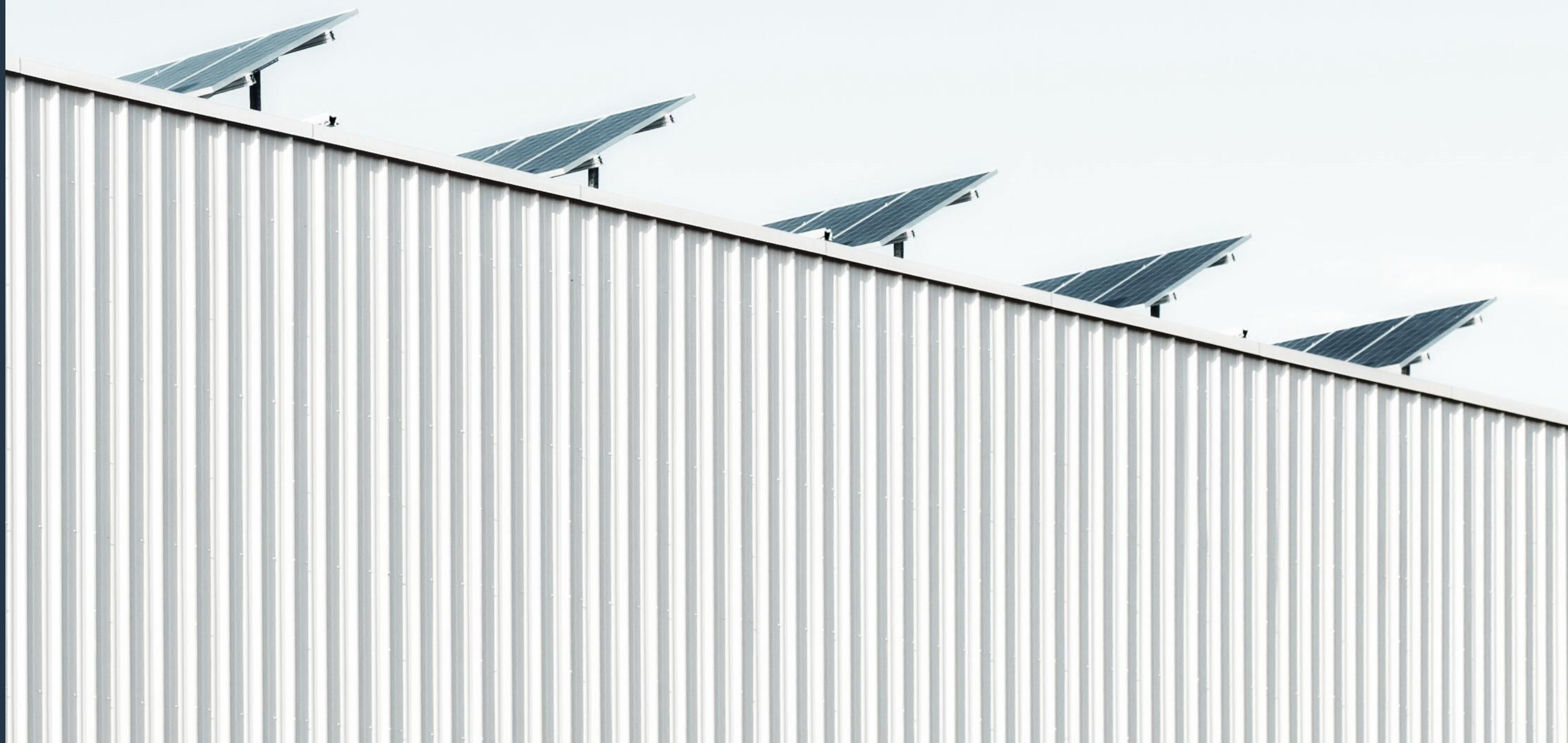




proequity





OAXIS

GLP PARK MADRID
VILLAVEVERDE

DOSSIER

Mayo 2026





Índice

- 01 Resumen ejecutivo**
- 02 Ubicación**
- 03 Especificaciones técnicas**
- 04 Anexos**
- 05 Contacto**

RESUMEN EJECUTIVO



Proequity propone el proyecto **OAXIS**. El mayor proyecto logístico de España y referente en Europa, situado en Madrid, a escasos kilómetros del centro, en Villaverde y destinado a **proyectos llave en mano**.

Cuenta con los más altos estándares de certificación medioambiental y de bienestar para los trabajadores: BREEAM Excellent, BREEAM Urbanismo y Net Zero Building.

Consta de un suelo de **163.000 m²** y un potencial de **150.000 m² de superficie construida**, modulable desde **8.000 m²**, que se ajustará a las necesidades de cada cliente.

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Hasta 150.000 m² modulables desde 8.000 m²



UBICACIÓN

Estratégicamente conectado con el centro de la ciudad.



LAST MILE



ALTA REPRESENTATIVIDAD



SUELO

163.000 m²



LLAVE EN MANO

Según necesidades del cliente



UBICACIÓN VILLAVERDE

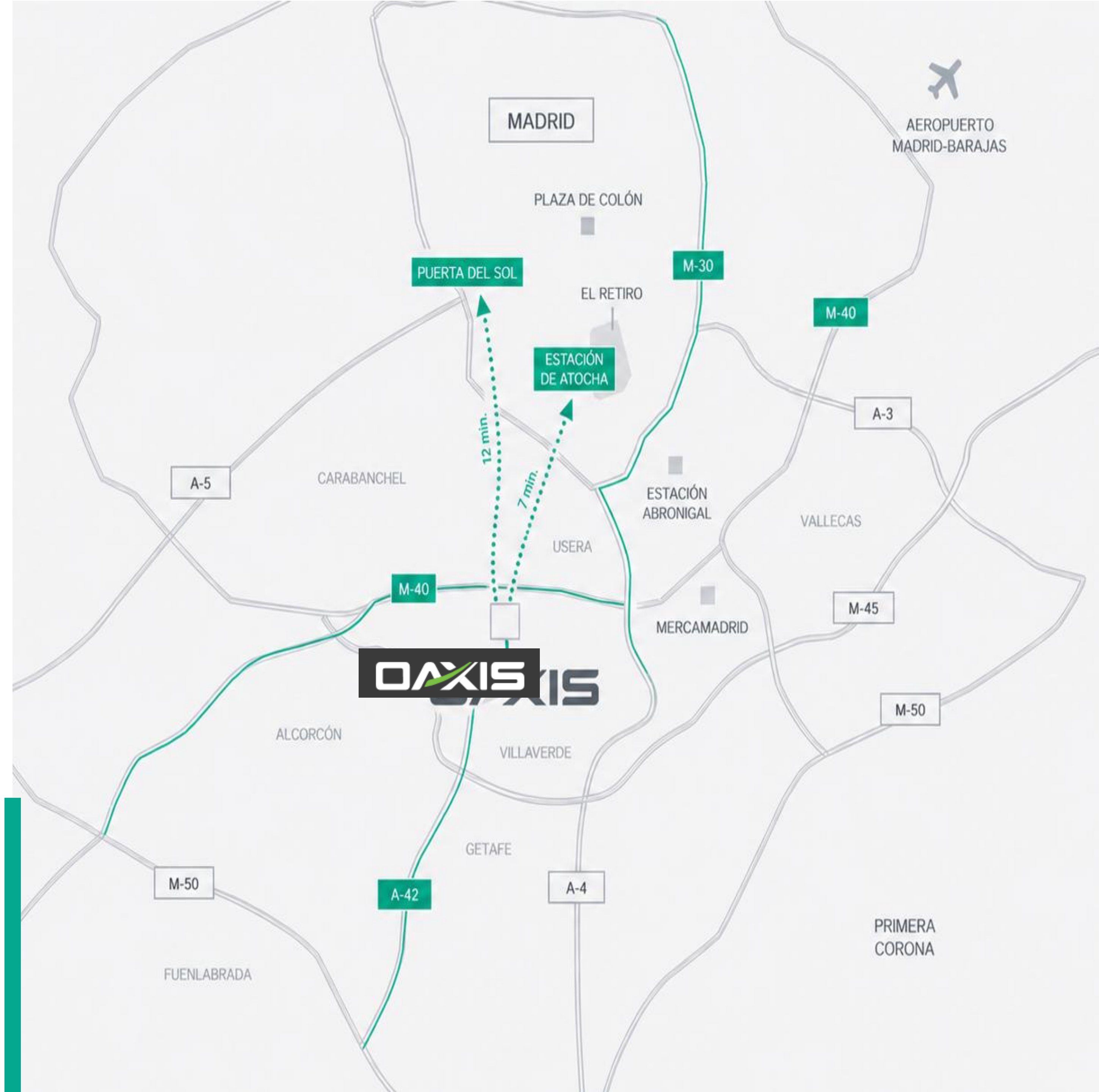


ESTRATÉGICAMENTE CONECTADO CON EL CENTRO DE LA CIUDAD

La céntrica ubicación de OAXIS está directamente conectada con las principales autopistas que van directas al corazón de Madrid y su periferia.

Las instalaciones están situadas en el barrio de **Villaverde**, justo al sur del centro principal de Madrid. Está **convenientemente situado cerca de las autopistas A-42, M-40 y M-30**, que ofrecen acceso directo al corazón de Madrid y su periferia para garantizar la entrega más eficaz, la accesibilidad y unas instalaciones óptimas.

OAXIS está situado frente a una de las **mayores zonas verdes de Madrid**, El Parque Forestal Julio Alguacil Gómez, que cuenta con más de 450.000 m² de zonas verdes.



OAXIS UBICACIÓN



- M-40
- A-42



- Orcasitas: 10 min andando
- Puente Alcocer: 10 min andando



- 31 – En la puerta
- L76 – 7 min andan



- Ciudad de los Ángeles: 10 min andando
- Villaverde Bajo: 20 min andando
- San Fermín-Orcasur: 20 min andando





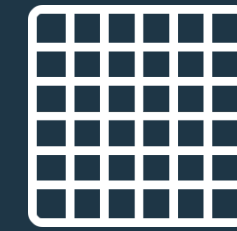
PUNTOS CLAVE



163.000 m²
SUELO TOTAL



2m²/m² s
EDIFICABILIDAD



62%
OCUPACIÓN



20m
ALTURA MÁX.



+ 800
PLAZAS DE PARKING



+ 350
ÁRBOLES



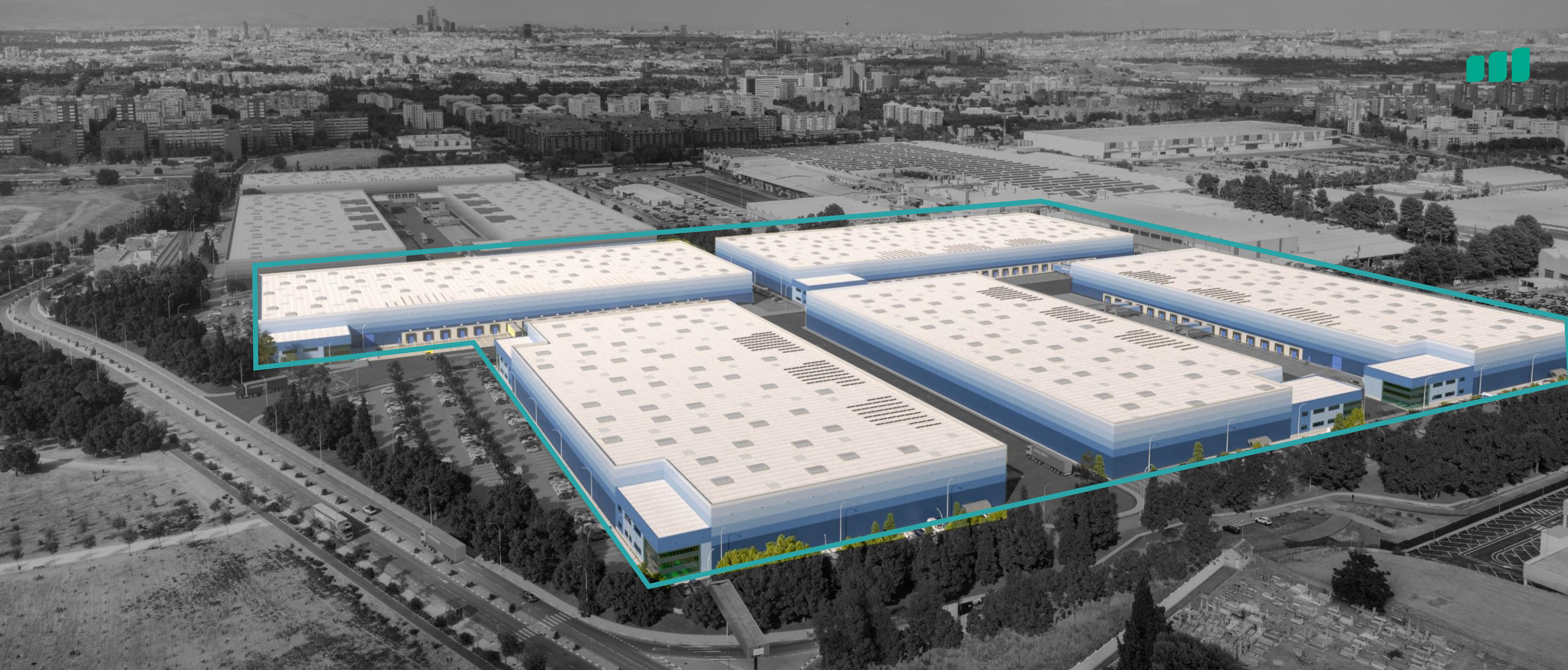
Excellent
CERTIFICACIÓN
MEDIOAMBIENTAL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO



- Estructura: 23 o 28 m x 11 o 11,4 m
- Altura Libre: 11, 70 m
- Fachada: Paneles sándwich PIR BS2d0 de 60 mm de espesor mínimo y una densidad media 40kg/m3
- Cubierta: tipo DECK PIR ALK 50 mm y lámina TPO de 1,2 mm
- PCI Completo: Nivel de Riesgo Alto 8
- Detección temprana: aspiración
- Soleras interiores: 18 cm de espesor sin juntas
- Full Flow en cubierta que incluye sistema primario, secundario y gárgolas de seguridad.
- Resistencia de solera: 8 Tn carga puntual; 5Tn/m2
- Preinstalación de sistema de CCTV: sí
- Potencia eléctrica: CT de 1.600 kW para cada Nave y otro CT de 400 kw para servicios comunes.
- Potencia tramitada en compañía: 2.440 kw
- Potencia de instalación fotovoltaica: 510,70 KWP para ambas naves
- Producción ACS con paneles solares: 70% de la demanda total
- Certificación ESG: BREEAM Excellent
- Atillos con sobrecarga de uso de 1000kg/m2.
- Iluminación natural: 4% superficie nave





EDIFICIO	ALMACÉN (M ²)	OFICINAS (M ²)	MEZZANINE (M ²)	MUELLES	TOTAL (M ²)
EDIFICIO 4	17.853	889	2.375	26	21.061
EDIFICIO 5	17.853	889	2.375	26	21.061
EDIFICIO 6.1	7.019	706	—	11	7.725
EDIFICIO 6.2	7.019	706	—	11	7.725
EDIFICIO 7	14.415	922	922	20	17.334
EDIFICIO 8	14.415	922	922	20	17.334





POSIBLES IMPLANTACIONES



DRAF CON DOS "BIGBOX"



DRAF TIPOLOGÍA CROSSDOCKING





INFOGRAFÍAS



CONDICIONES DE ALQUILER



RENTA MENSUAL

Por determinar



GASTOS

Por cuenta del arrendatario

Por determinar

La propiedad estudiará cualquier oferta presentada a través de Proequity. Operación sujeta a IVA.



Contacto

FERNANDO ABÁN

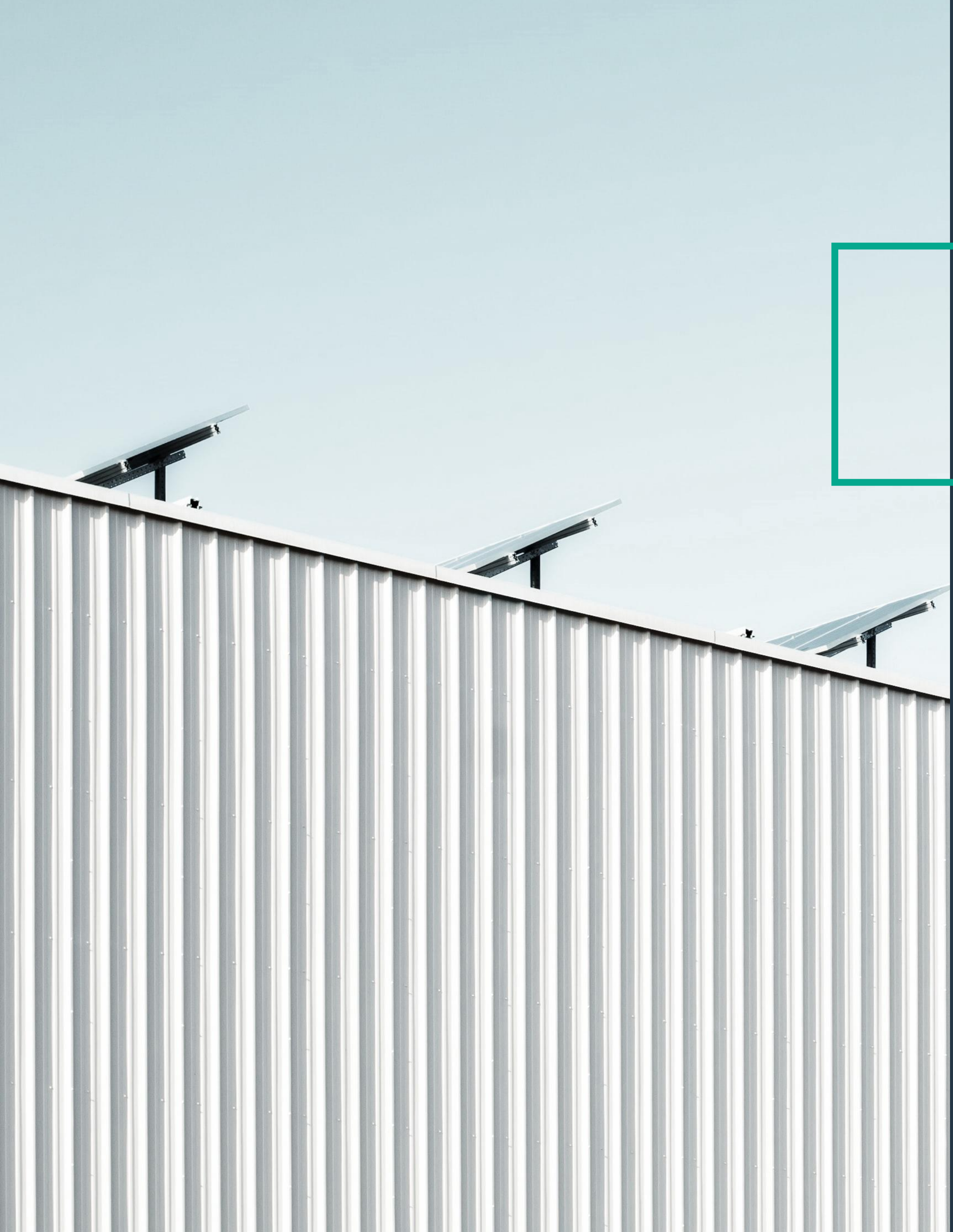
✉ fernando.aban@proequity.es

☎ +34 627 548 049

ROBERTO FERNÁNDEZ

✉ roberto.fernandez@proequity.es

☎ +34 659 914 574




proequity