

# C. LAGUNA 6-8

P.I. Urtinsa, Alcorcón



VENTA: 5.750.000 €

## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

Nave logística / industrial en venta con una superficie total de 8.531 m<sup>2</sup>, en una parcela independiente de 9.143 m<sup>2</sup>. Con dos edificios diferenciados, el logístico de 5.104 m<sup>2</sup> y el industrial de 3.426 m<sup>2</sup>, se adapta a diversas necesidades operativas. La zona logística cuenta con **dos muelles de carga**, facilitando la entrada y salida de mercancías.

La nave destaca por su **altura interior de 10,5 m**, ideal para almacenamiento. Además, cuenta con una instalación contra incendios equipada con Bies, garantizando la seguridad del inmueble. Las oficinas en la zona logística están completamente equipadas.

En la zona industrial, se distribuyen **tres plantas dedicadas a la producción**, con acceso desde la planta baja mediante un montacargas de gran dimensión. La fachada a la C/ Laguna proporciona una gran visibilidad.

SUPERFICIES (m <sup>2</sup> )				
	C. Laguna, 6	C. Laguna, 8	C. Ebanistas, 37	Total
Parcela	4.068	1.947	3.128	9.143
Superficie	2.548	2.556	3.427	8.531
Altura	11	11	3	
Año	2.004	1992	1991	



C. Laguna, 8, 28923  
Alcorcón, Madrid



31 Km



A-5, R-5, M-40,  
M-50