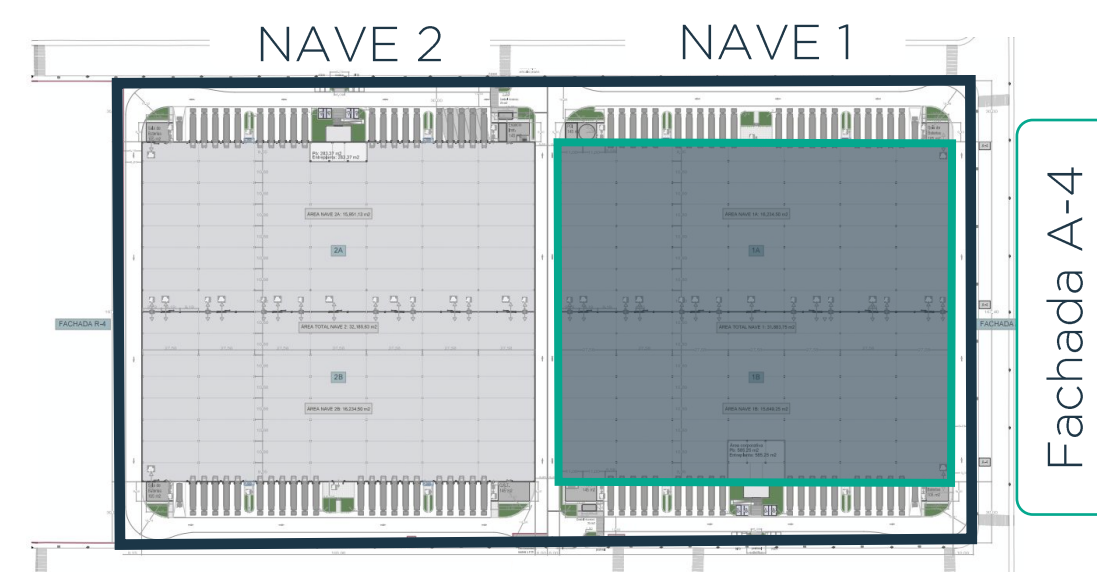


ONTÍGOLA

Ontígola (Toledo)



RENTA:
3,95 €/m²

GASTOS
COMUNIDAD:
por confirmar

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

Plataforma logística en el P.I. Albardiales II en Ontígola (Toledo) cuenta con una SBA de 33.734,72 m².

Disfruta de una conectividad excepcional, a tan solo 51 km de Madrid y 69 km del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, con acceso directo a la A-4 y la R-4.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- **Muelles:** 42 (ratio 1/725 m²)
- Infraestructura: Edificios Tipo C, **Riesgo Medio nivel 5**
- Altura libre de **11,4m.**
- Cubierta tipo deck
- Iluminación LED
- **Instalación fotovoltaica para autoconsumo**
- **Oficinas:** Equipadas
- Alarmas y configuración de la climatización
- **Disponibilidad:** septiembre 2026



Poligono Industrial
Albardiales II, 6T
Salida 52, A-4, 45340
Ontígola, Toledo



69 Km



A-4, R-4