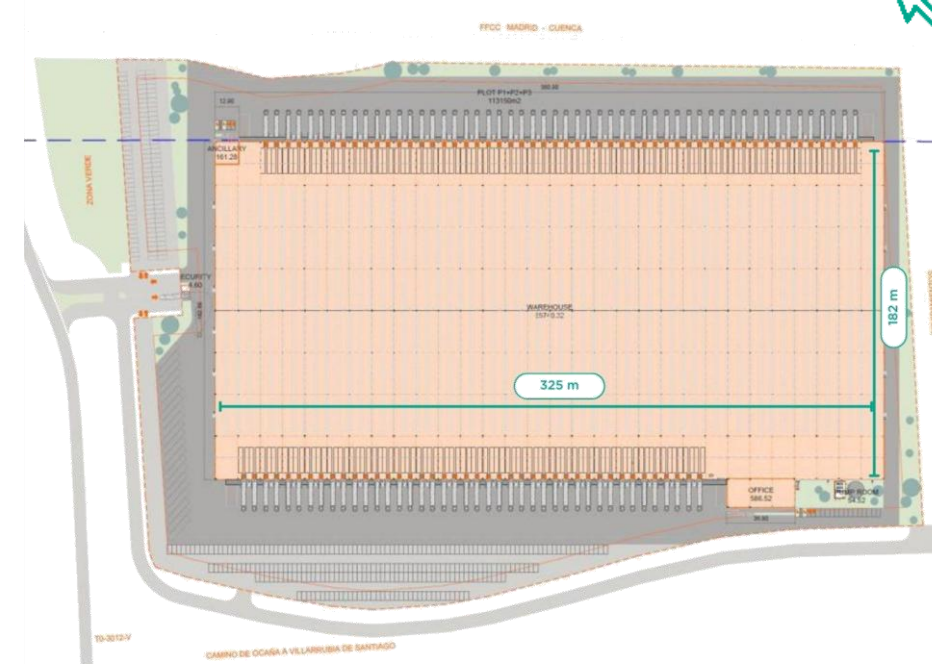


# NOBLEJAS I

## Noblejas, Toledo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

Proyecto logístico con disponibilidad de suelo para desarrollo de proyectos llave en mano, ubicado en Noblejas, Toledo cuenta con una superficie alquilable de 60.187 m<sup>2</sup> sobre parcela de 98.832 m<sup>2</sup>

- Almacén: 59.312 m<sup>2</sup>
- Oficinas: 976 m<sup>2</sup>

Cuenta con acceso directo a las autopistas A-4 y A-40, además de conexiones adicionales con la A-42 y la red nacional de carreteras. La zona se encuentra aproximadamente a 60 km de Madrid y dispone de buenas conexiones por carretera con el Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. También se beneficia de enlaces directos con Valencia y el corredor mediterráneo a través de la A-3.

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- Muelles de carga: 96
- Playa de maniobra 35 m
- Altura libre: a acordar con el inquilino
- Plazas parking: 368 (ligeros)
- Carga de piso: 50 kN/m<sup>2</sup>
- Potencia disponible: 4MW
- PV power: 602kWp
- Certificación: objetivoLEED Gold

RENTA:  
A consultar

GASTOS  
COMUNIDAD:  
por confirmar



45350, Noblejas  
Toledo



75 Km



A-4