

ILLESCAS VI -VII

Illescas, Toledo



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

Proyecto logístico ubicado en Illescas, Toledo compuesto por 2 edificios en parcela de 149.358 m² con SBA total de 91.513 m² dividido en las siguientes superficies:

ILLESCAS VI	SBA	ILLESCAS VII	SBA
Almacén	34.886	Almacén	55.942
Oficinas	586	Oficinas	734
Otros	40	Mezzanine	262
TOTAL SBA	35.512	Otros	64
		TOTAL SBA	57.002

Cuenta con acceso directo a la A-42. Este corredor clave conecta de forma fluida las principales autopistas del sur de la península (A-5 y A-4 a través de la CM-41) con las principales vías de circunvalación de Madrid (M-50, M-45, M-40 y M-30), garantizando una conectividad eficiente en todo el país.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- Muelles de carga: Illescas VI (39) - Illescas VII (64)
- Playa de maniobra 34,8 m
- Altura libre 11,8 m
- Plazas **compartidas** parking: 183 (ligeros) + 41 (tráiler) + 42 (furgonetas)
- PCI Riesgo medio 5 con posibilidad de ampliar a riesgo alto 8
- Año de construcción: 2024
- Disponibilidad inmediata
- Certificación: LEED Gold

RENTA:
A consultar

GASTOS
COMUNIDAD:
por confirmar



45200 Illescas,
Toledo



50 Km



A-42