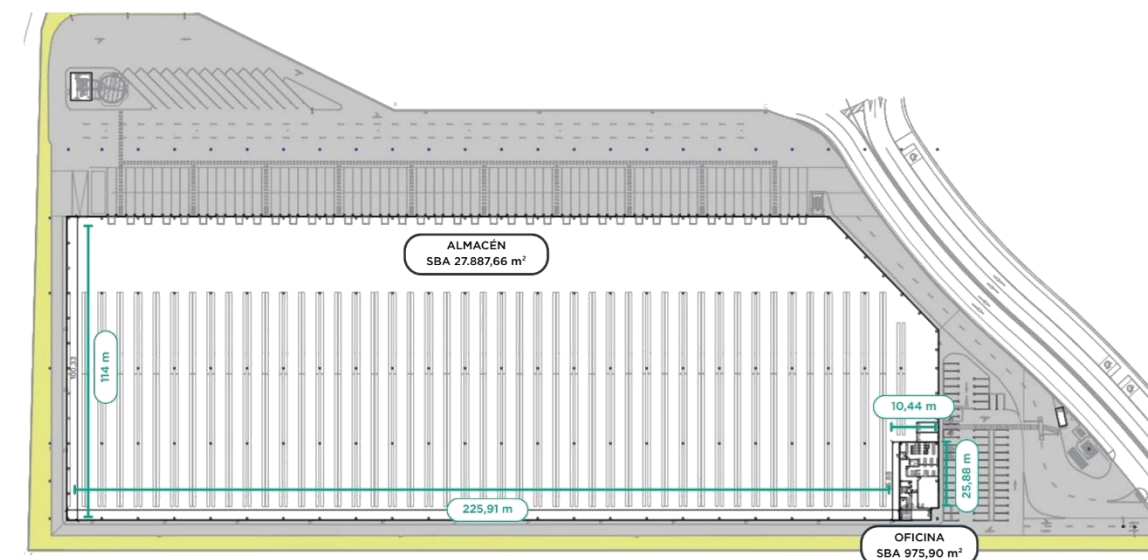


ILLESCAS II

Illescas, Toledo



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

Ubicado en Illescas, Toledo estratégicamente ubicado con acceso directo a la A-42. Este corredor clave conecta de forma fluida las principales autopistas del sur de la península (A-5 y A-4 a través de la CM-41) con las principales vías de circunvalación de Madrid (M-50, M-45, M-40 y M-30), garantizando una conectividad eficiente en todo el país.

El activo cuenta con una superficie alquilable de 28.943 m² sobre parcela de 49.132 m²

- Almacén: 27.888 m²
- Oficinas: 976 m²
- Otros: 80 m²

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- 39 muelles de carga
- Playa de maniobra 35 m
- Altura libre 11,33 m
- Plazas parking: 50 (ligeros) + 12 (pesados)
- PCI Riesgo medio: 5
- Año de construcción: 2023
- Disponibilidad inmediata
- Certificación: BREEAM Excellent

RENTA:
A consultar

GASTOS
COMUNIDAD:
por confirmar



45200 Illescas,
Toledo



50 Km



A-42