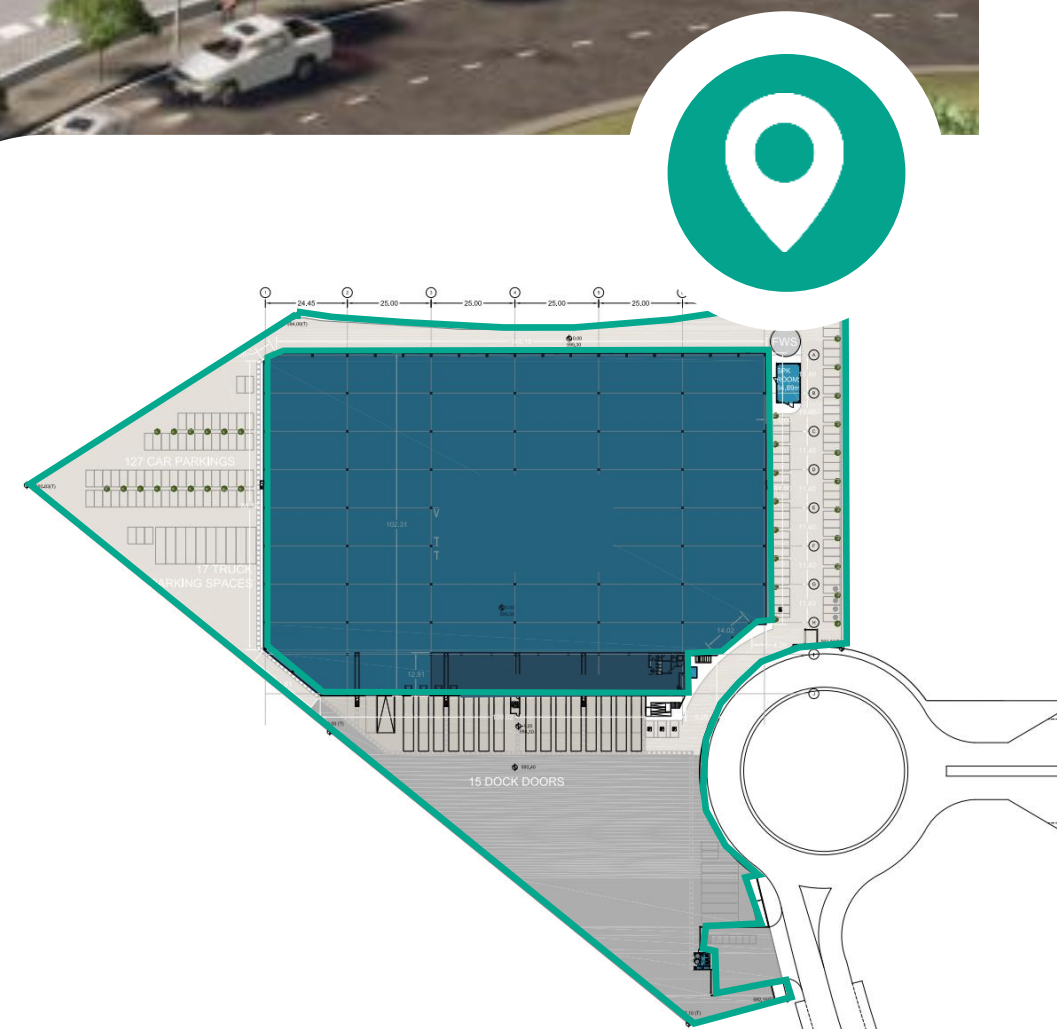
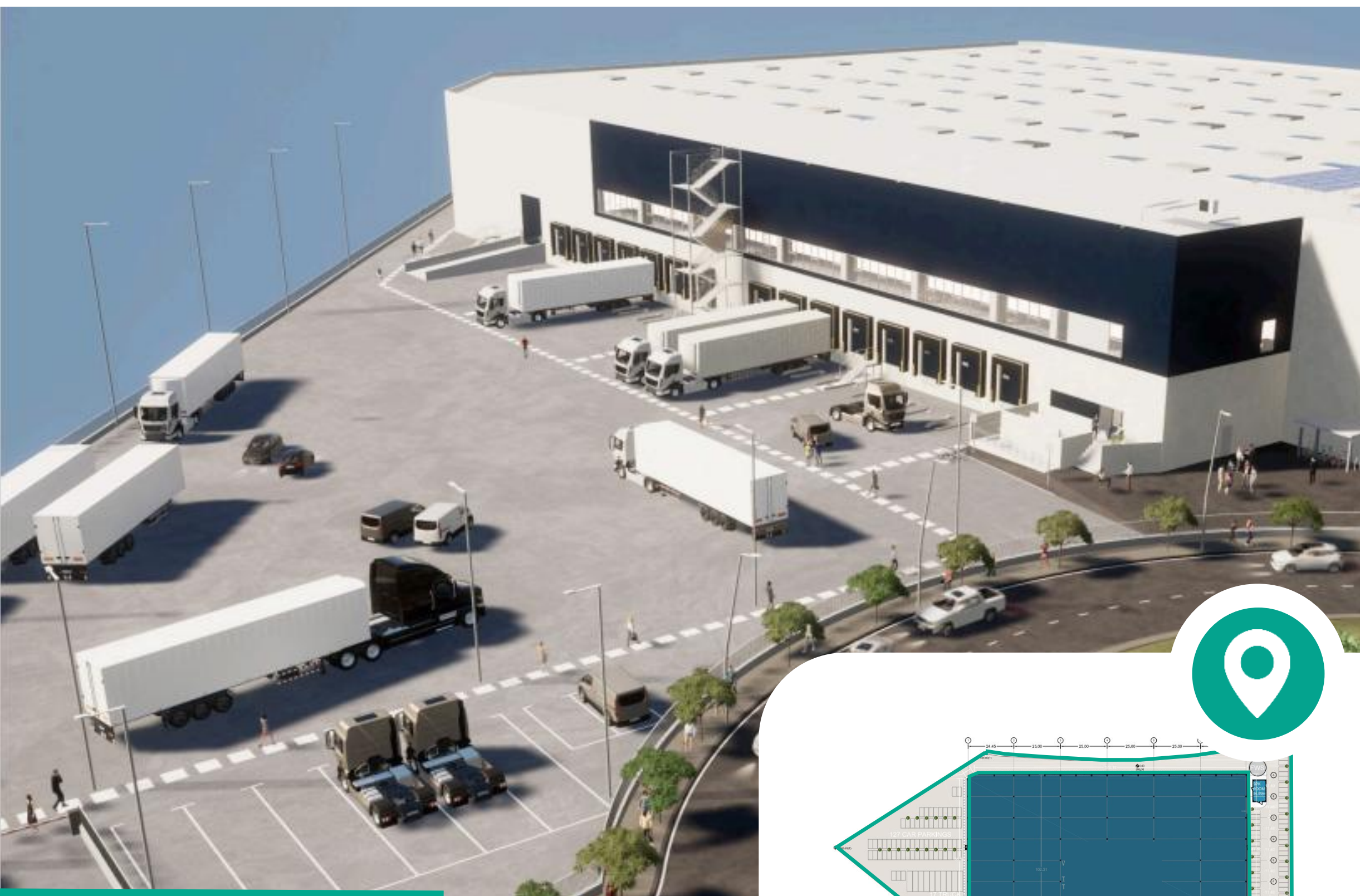


G-PARK GETAFE II

Getafe, Madrid



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

Plataforma logística ubicada en el Parque Empresarial Los Gavilanes, Getafe, a 20 km cuenta con una SBA de 15.933 m² sobre parcela independiente de 29.827,27 m². La superficie se divide en 14.710 m² de almacén y 1.117,56 m² de oficinas.

La ubicación ofrece acceso directo a los principales ejes de comunicación del sur de la capital, como la A-4; M-50; y A-42. El entorno está consolidado como polo logístico, con presencia de operadores especializados en distribución y actividades de última milla.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- **15 muelles** y 1 rampa de acceso
- Plazas aparcamiento: camiones (17), furgonetas (5), coches (127) y bicicletas (7)
- **PCI Riesgo Medio nivel 5**
- Altura libre de **11,4m.**
- Resistencia de solera 7,5 Tn
- Potencia eléctrica 700 kW
- Potencia fotovoltaica 159 kW
- Certificación **BREEAM Excellent**
- **Disponibilidad:** inmediata

RENTA:
6,2 €/m²/mes

GASTOS
COMUNIDAD:
0,66 €/m²/mes



28906 Getafe, Madrid



29 Km



A-4, M-50, A-42