

# CHESTE III

## Cheste, Valencia



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

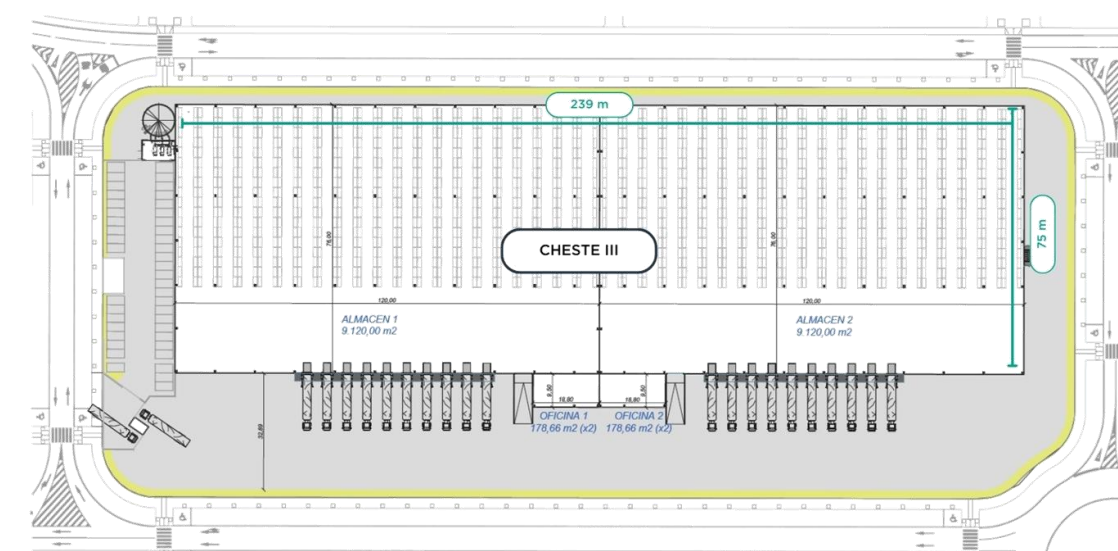
Ubicado en Cheste, Valencia estratégicamente ubicado con acceso directo a la autopista A-3. Este corredor clave conecta de manera eficiente Madrid con la costa mediterránea y ofrece excelentes enlaces con la principal red de autopistas de España, incluyendo la A-7 y la A-35, asegurando una conectividad sin esfuerzo a lo largo de la Península Ibérica. Su posición estratégica permite un acceso rápido al Puerto de Valencia —uno de los más activos de Europa— así como conexiones eficientes con importantes ciudades del interior, como Madrid y Zaragoza.

El activo cuenta con una superficie alquilable de 18.735 m<sup>2</sup> sobre parcela de 31.496 m<sup>2</sup>

- Almacén: 18.240 m<sup>2</sup>
- Oficinas: 395 m<sup>2</sup>
- Otros: 100 m<sup>2</sup>

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- 20 muelles de carga
- Playa de maniobra 33 m
- Altura libre 11,85 m
- Plazas parking: 50 (ligeros)
- Carga de piso: 50 kN/m<sup>2</sup>
- Certificación: BREEAM Excellent



RENTA:  
A consultar

GASTOS  
COMUNIDAD:  
por confirmar



Cheste, 46380,  
Valencia



35 Km



A-3