

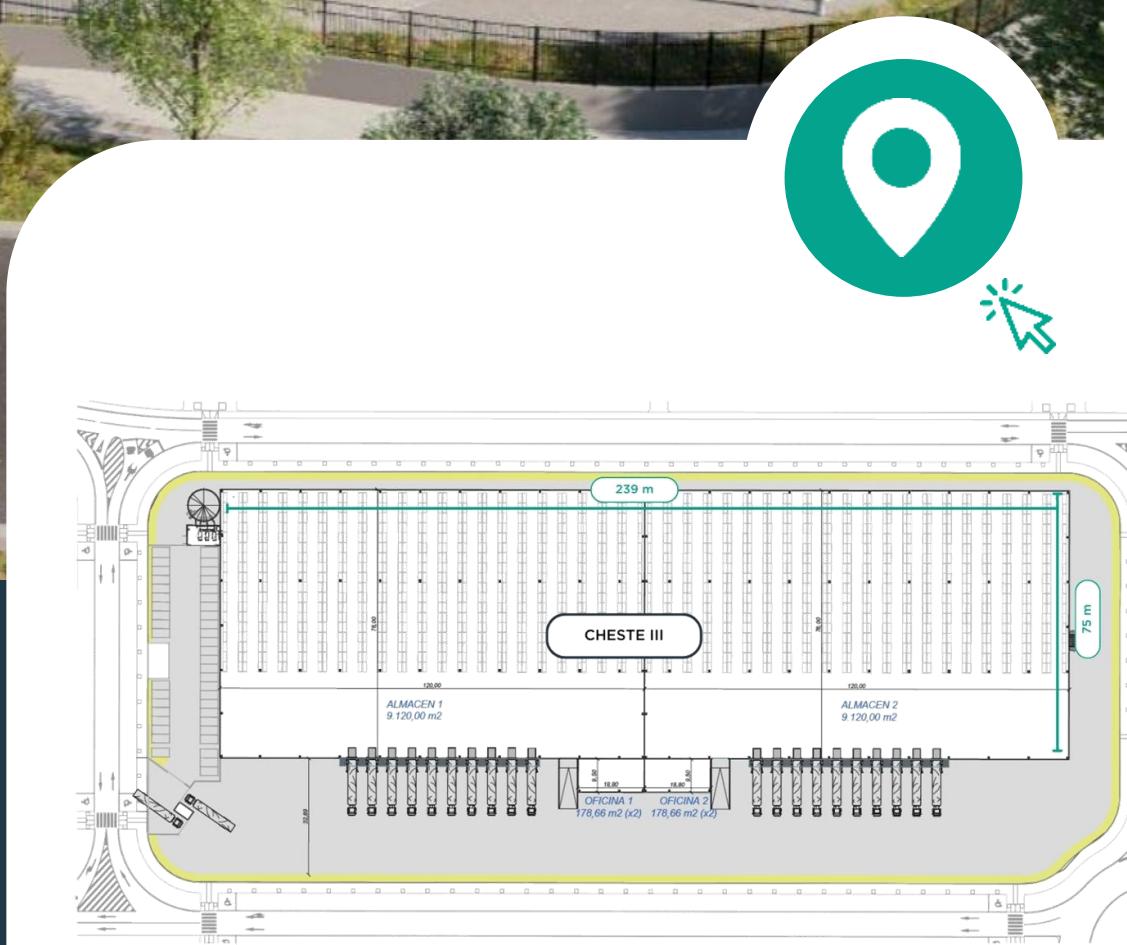
CHESTE III

Cheste, Valencia



RENTA:
A consultar

GASTOS
COMUNIDAD:
por confirmar



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

Ubicado en Cheste, Valencia estratégicamente ubicado con acceso directo a la autopista A-3. Este corredor clave conecta de manera eficiente Madrid con la costa mediterránea y ofrece excelentes enlaces con la principal red de autopistas de España, incluyendo la A-7 y la A-35, asegurando una conectividad sin esfuerzo a lo largo de la Península Ibérica. Su posición estratégica permite un acceso rápido al Puerto de Valencia —uno de los más activos de Europa— así como conexiones eficientes con importantes ciudades del interior, como Madrid y Zaragoza.

El activo cuenta con una superficie alquilable de 18.735 m² sobre parcela de 31.496 m²

- Almacén: 18.240 m²
- Oficinas: 395 m²
- Otros: 100 m²

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- 20 muelles de carga
- Playa de maniobra 33 m
- Altura libre 11,85 m
- Plazas parking: 50 (ligeros)
- Carga de piso: 50 kN/m²
- Certificación: BREEAM Excellent



Cheste, 46380,
Valencia



35 Km



A-3