

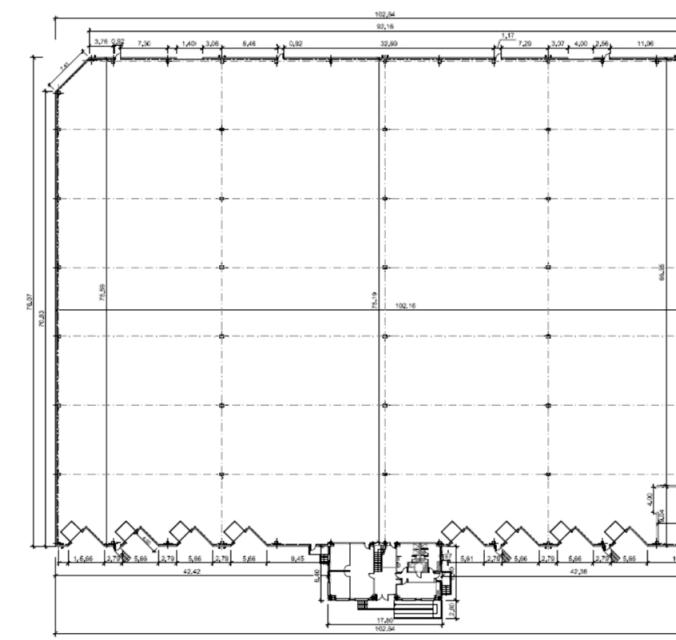
CABANILLAS I

Cabanillas del Campo, (Guadalajara Madrid)



RENTA:
A consultar

GASTOS
COMUNIDAD:
por confirmar



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

Ubicado en Cabanillas del Campo, uno de los centros logísticos más consolidados de España, al este de Madrid. El activo cuenta con una superficie alquilable de 8.018 m² sobre parcela de 12.100 m²

- Almacén: 7.724 m²
- Oficinas: 294 m²

Cuenta con acceso directo a la A-2 lo que ofrece una excelente conectividad con Madrid, Zaragoza y Barcelona, así como con la frontera francesa. La zona se beneficia de la proximidad al Aeropuerto de Madrid-Barajas y a los puertos secos de Azuqueca de Henares y Coslada, que la conectan de manera eficiente con los principales puertos marítimos de España y las rutas internacionales de transporte de mercancías.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- 8 muelles de carga
- Altura libre 11,7m
- Iluminación led
- Plazas parking: 81 (ligeros)
- Año de construcción 2005
- Excelente comunicación
- Disponibilidad inmediata



Av. Castilla-la Mancha,
19171 Cabanillas del
Campo, Guadalajara



45 Km



A-2, R-2