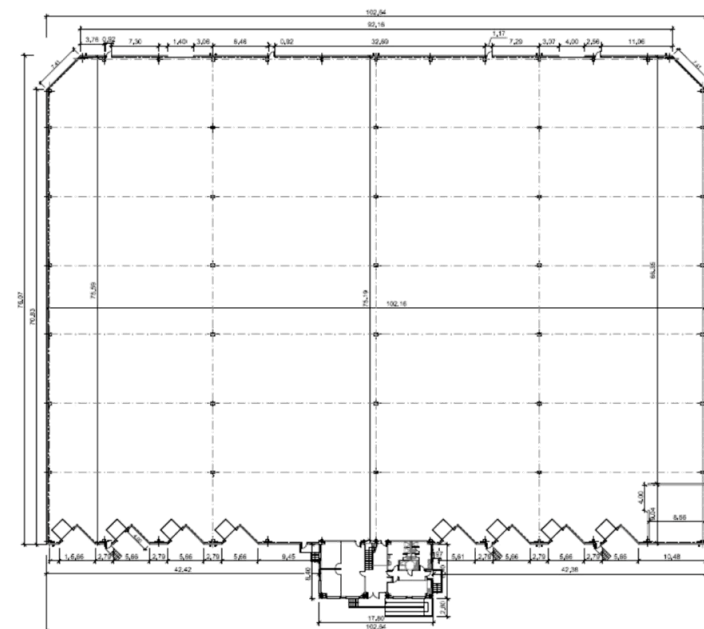


# CABANILLAS I

## Cabanillas del Campo, (Guadalajara Madrid)



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

Ubicado en Cabanillas del Campo, uno de los centros logísticos más consolidados de España, al este de Madrid. El activo cuenta con una superficie alquilable de 8.018 m<sup>2</sup> sobre parcela de 12.100 m<sup>2</sup>

- Almacén: 7.724 m<sup>2</sup>
- Oficinas: 294 m<sup>2</sup>

Cuenta con acceso directo a la A-2 lo que ofrece una excelente conectividad con Madrid, Zaragoza y Barcelona, así como con la frontera francesa. La zona se beneficia de la proximidad al Aeropuerto de Madrid-Barajas y a los puertos secos de Azuqueca de Henares y Coslada, que la conectan de manera eficiente con los principales puertos marítimos de España y las rutas internacionales de transporte de mercancías.

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- 8 muelles de carga
- Altura libre 11,7m
- Iluminación led
- Plazas parking: 81 (ligeros)
- Año de construcción 2005
- Excelente comunicación
- Disponibilidad inmediata

RENTA:  
A consultar

GASTOS  
COMUNIDAD:  
por confirmar



Av. Castilla-la Mancha,  
19171 Cabanillas del  
Campo, Guadalajara



45 Km



A-2, R-2