

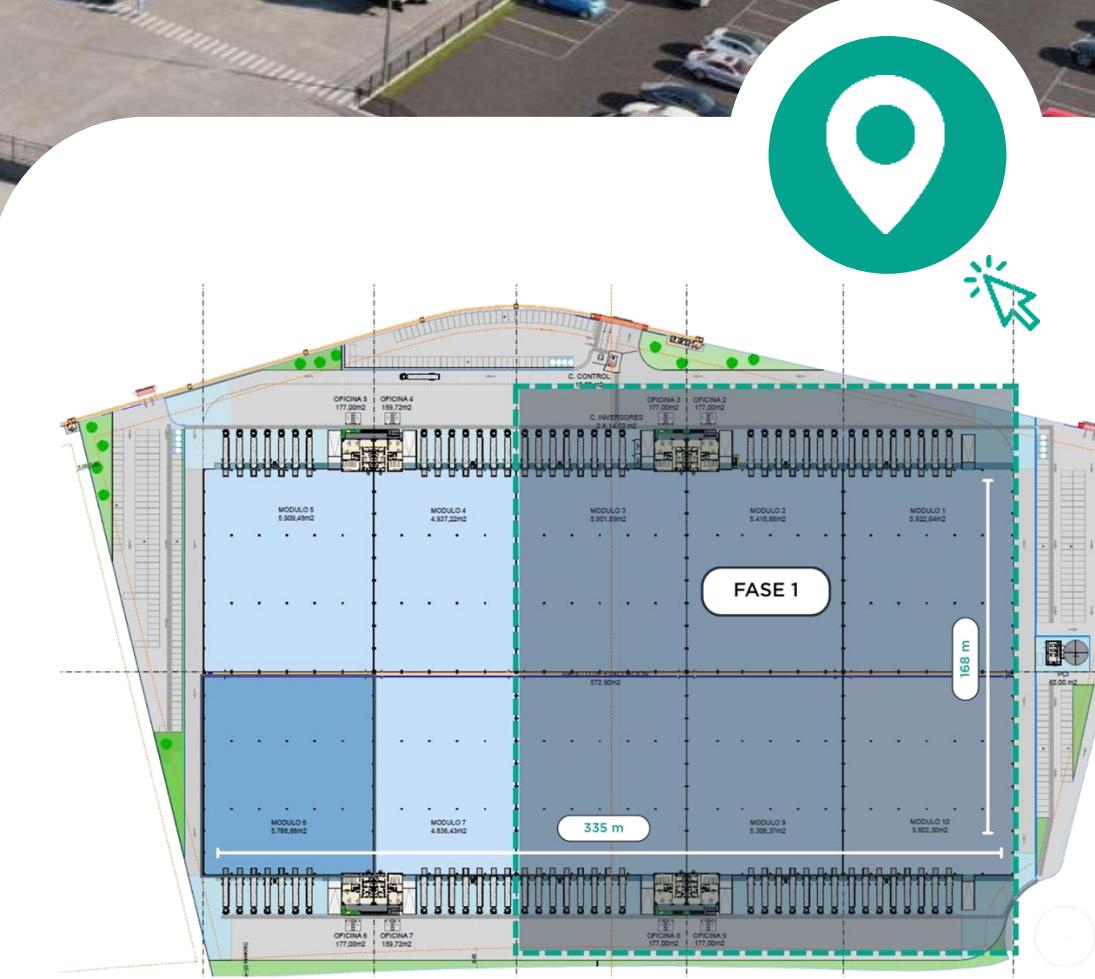
ALCALÁ DE GUADAÍRA

Alcalá de Guadaíra, Sevilla



RENTA:
A consultar

GASTOS
COMUNIDAD:
por confirmar



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

Plataforma logística de 57.727 m² (Fase 1: 35.581 m² en módulos de 6.000 m²) sobre parcela independiente de 99.163 m².

- Almacén: 55.311,80 m²
- Oficinas: 1.671 m²

Alcalá de Guadaíra está ubicada en el área metropolitana de Sevilla, con acceso directo a la A-92 y la SE-40, y buenas conexiones con la A-4 y la red nacional de autopistas.

La zona se encuentra próxima al Aeropuerto de Sevilla y al Puerto de Sevilla, con enlaces por carretera hacia el Puerto de Algeciras, Madrid, Lisboa y el corredor mediterráneo.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- Muelles de carga: 74
- Playa de maniobra 35 m
- Altura libre: 10,85 m
- Plazas parking: 385 (ligeros)
- PCI riesgo alto 8
- Año de construcción: 2026
- Disponibilidad: Fase 1 Q4 2026
- Certificación: objetivo BREEAM Excellent



41500 Alcalá de
Guadaíra, Sevilla



20 Km



SE-40, A-92