

NEWDOCK GAVILANES

Getafe (Madrid)



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

Nuevo proyecto logístico en Getafe compuesto por 3 edificios sobre parcela de 131,126 m² con las siguientes superficies:

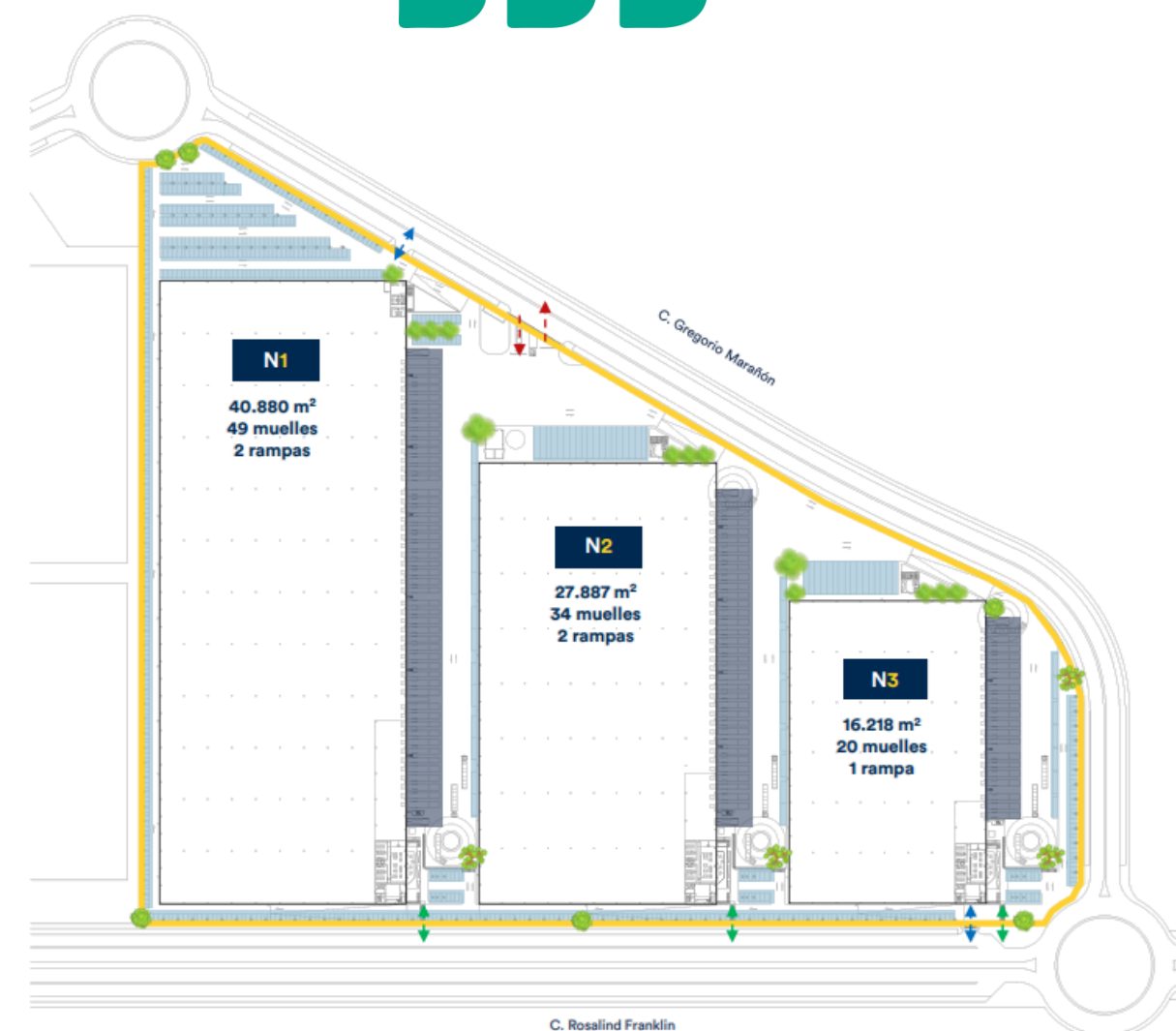
- Edificio 1: 40.813 m²
- Edificio 2: 27.841 m²
- Edificio 3: 16.191 m²

A solo 18 km del centro de Madrid y con acceso directo a la A-4 y la M-50. Se encuentra en un enclave privilegiado para la distribución de mercancías, tanto a nivel regional como nacional.



PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- **Calidad y seguridad:** Altos estándares y recinto cerrado con control de accesos.
- **Circulación diferenciada** vehículos ligeros y pesados.
- **Salas de descanso** exclusivas para conductores.
- **Sostenibilidad:** Puntos de carga para vehículos eléctricos y planta solar ampliable.
- Infraestructura: Edificios Tipo C, **Riesgo Medio nivel 5, con opción de ampliación a Riesgo Alto.**
- Altura libre de **11.5 m.**
- **Certificaciones:** LEED objetivo Platinum, oficinas preparadas para Well y sistema BMS (gestión edificio)
- **Disponibilidad:** Q3 2025



COMUNICACIONES:



C. de Gregorio Marañón, 4,
28906 Getafe, Madrid



26 Km



A-4, M-50



RENTA:
6,1 €/m²

GASTOS
COMUNIDAD:
por confirmar