

PARQUE LOGÍSTICO LOS GAVILANES

P.I. Los Gavilanes, Getafe



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

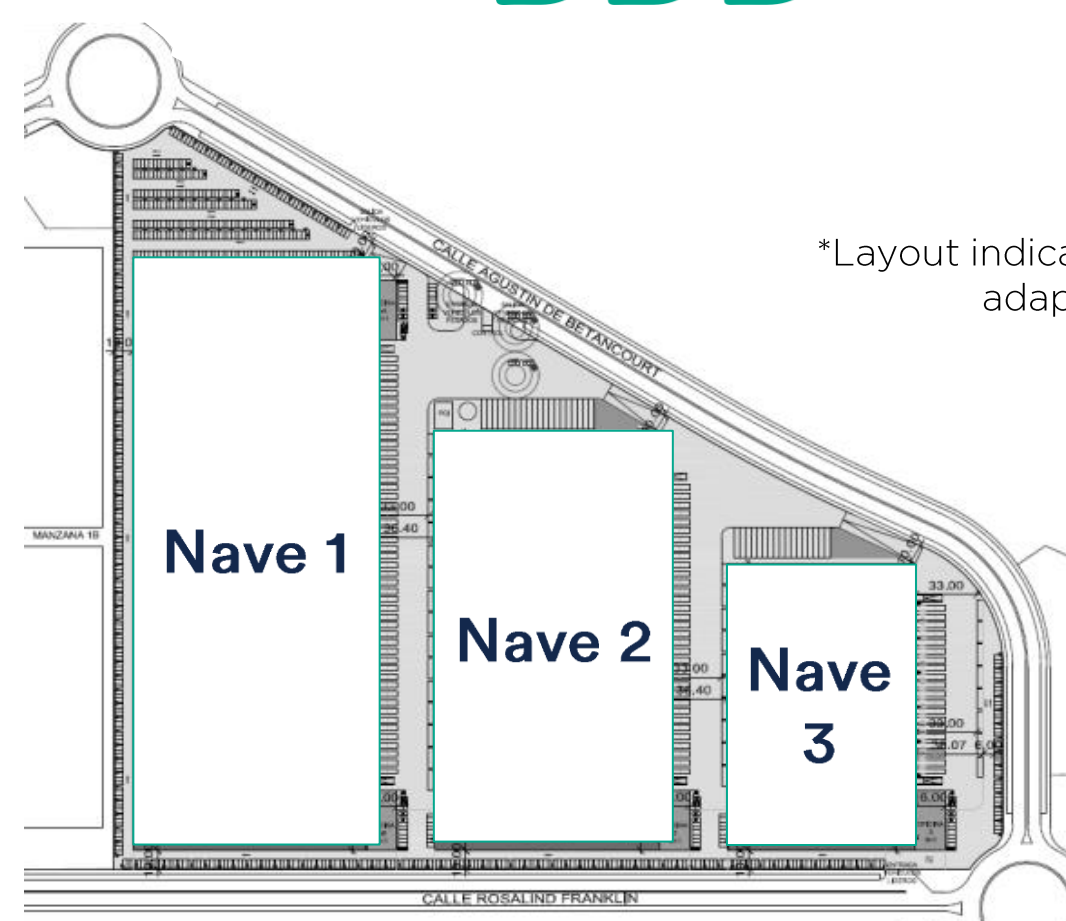
3 edificios independientes en parcela de 131.100 m².

- Nave 1: 39.290 m² de almacén + 1,480 m² de oficinas
- Nave 2: 26,740 m² de almacén + 1,060 m² de oficinas
- Nave 3: 15,320 m² de almacén + 830 m² de oficinas

Contará con certificación LEED Platinum y BMS (Building Management System).

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- Altura libre 11,5 m
- Playas de maniobra 35 m
- PCI riesgo medio nivel 5
- +8MW capacidad fotovoltaica 15% instalado
- Disponibilidad Q3 2025



*Layout indicativo con capacidad de adaptarse a demandas BTS

COMUNICACIONES:



C/ de Gregorio Marañón,
10, 28906 Madrid



25 Km



A-4, M-50

RENTA:
6,10 €/m²

GASTOS
COMUNIDAD:
Por confirmar

