

SAN FERNANDO LOGISTICS PARK

San Fernando de Henares, Madrid



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

Plataforma logística de última generación ubicada en el P.I. de San Fernando, en el Corredor del Henares, cuenta con dos edificios independientes y una SBA de más de 98.000 m².

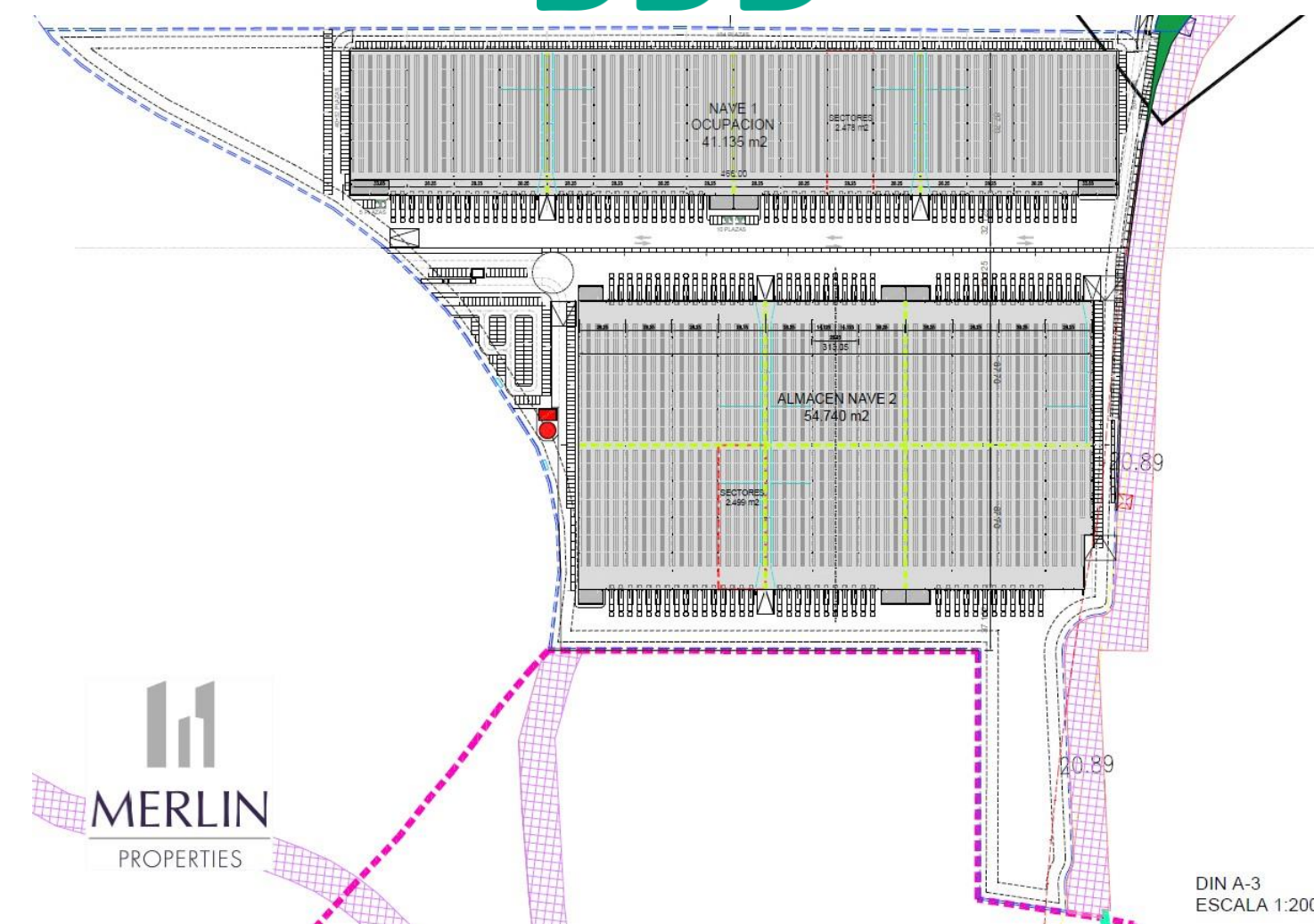
- Edificio 1: 41.135m²
- Edificio 2: 54.740m²

Ambos edificios ofrecen módulos desde 7,500 m².

Certificación LEED Silver con compromiso de Gold

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- Altura libre 11 m
- Portón de acceso
- Playas de maniobra 32 m
- PCI riesgo medio nivel 5
- Instalación fotovoltaica



COMUNICACIONES:



San Fernando de Henares, 28830, Madrid



13 Km



A-2, M-50

RENTA:
5,40 €/m²

GASTOS
COMUNIDAD:
Por confirmar