

# PLATAFORMA LOGÍSTICA LEGANÉS

PP10. Leganés (Madrid)



## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

Plataforma logística de 20.468 m<sup>2</sup> construida sobre parcela de 34.113 m<sup>2</sup>.

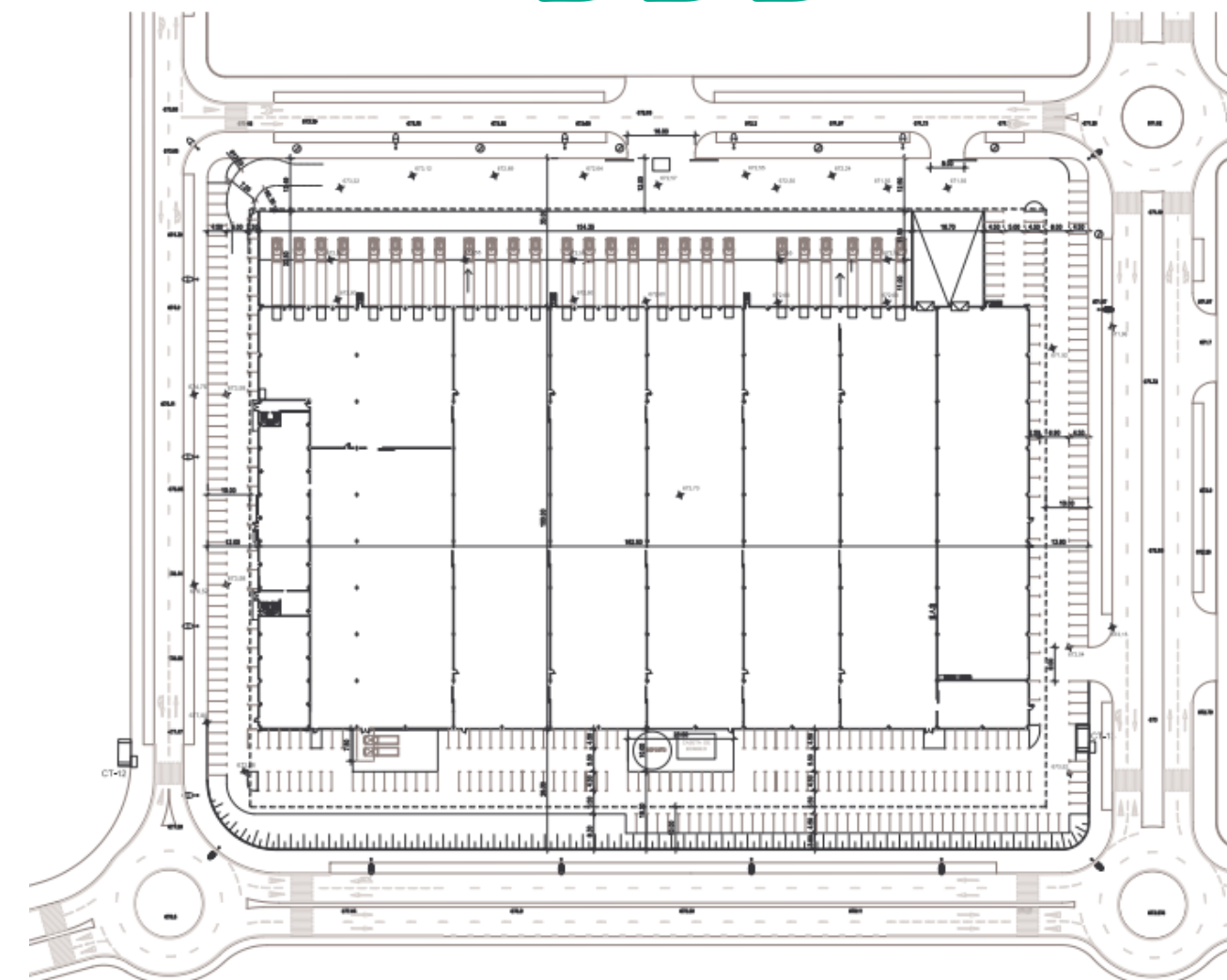
- Almacén: 18.251 m<sup>2</sup>
- Oficinas: 2.217 m<sup>2</sup>

Diseñada para un **único inquilino**, con **excelente acceso** a vías de alta velocidad como la R-5, M-50 y M-407. Ubicada en el polígono industrial PP10, Leganés (Madrid).



## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- Altura libre 11,6 m
- 26 muelles de carga
- Playas de maniobra 32 m
- PCI riesgo medio 5
- ESG: 9 puntos de carga, instalación FV
- Certificación BREEAM Good en uso
- Disponibilidad abril 2024



## COMUNICACIONES:



C. de Einstein, 1, 28914  
Leganés, Madrid



38 Km



R-5, M-50, M-407



RENTA:  
5,21 €/m<sup>2</sup>

GASTOS  
COMUNIDAD:  
0,40€/m<sup>2</sup>