

PLATAFORMA LOGÍSTICA LEGANÉS

PP10. Leganés (Madrid)



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

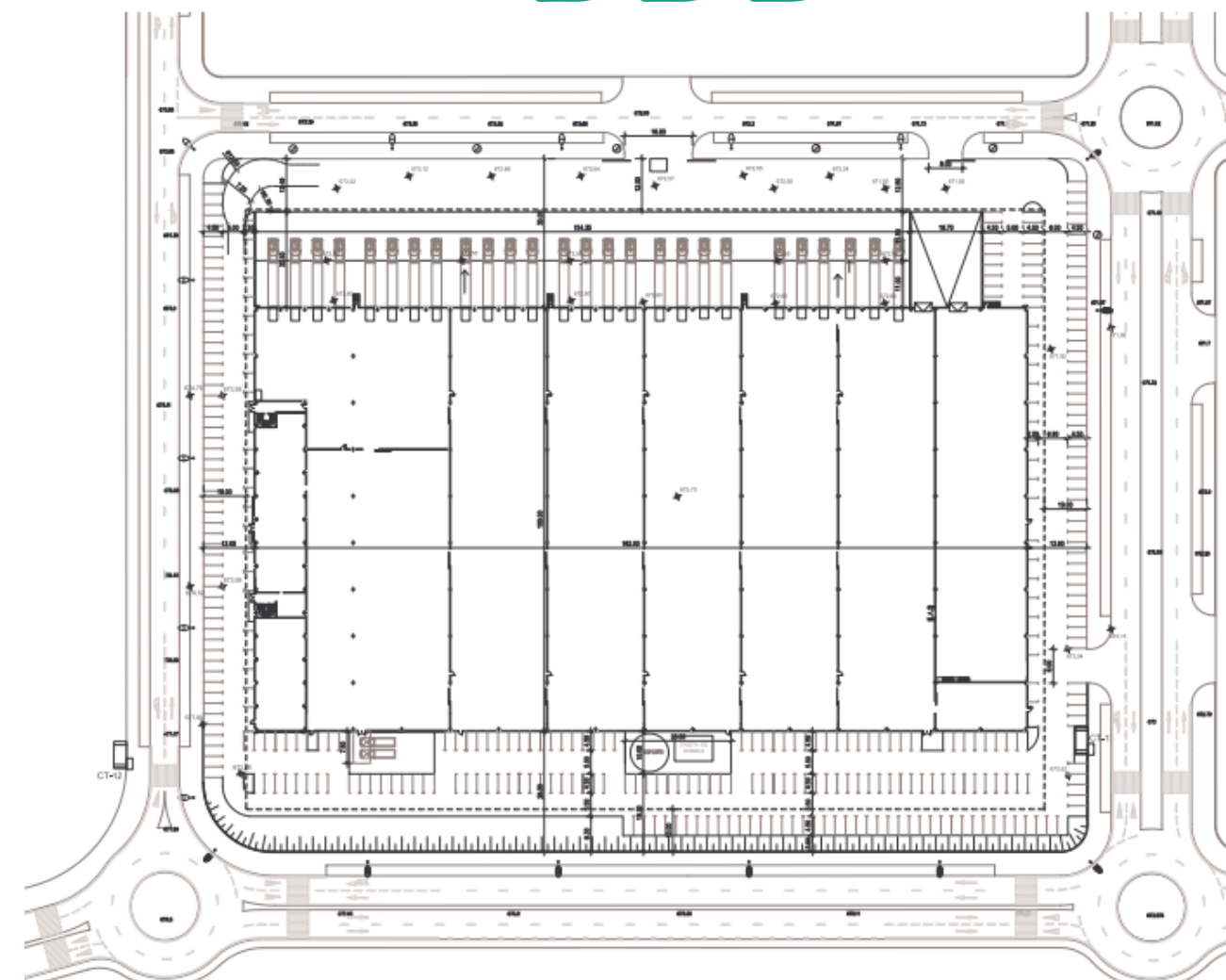
Plataforma logística de 19.965 m² construida sobre parcela de 34.113 m² diseñada para un **único inquilino**, con **excelente acceso** a vías de alta velocidad como la R-5, M-50 y M-407.

Ubicada en el polígono industrial PP10, Leganés (Madrid).



PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- Altura libre 11,6 m
- 26 muelles de carga
- Playas de maniobra 32 m
- PCI riesgo medio 5
- ESG: 9 puntos de carga, instalación FV
- Certificado energético C y LED al 70%
- Disponibilidad **abril 2024**



COMUNICACIONES:



C. de Einstein, 1, 28914
Leganés, Madrid



38 Km



R-5, M-50, M-407



RENTA:
5,65 €/m²

GASTOS
COMUNIDAD:
0,40€/m²