

# PARQUE LOGÍSTICO ARROYOMOLINOS

Arroyomolinos, Madrid



## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

El parque logístico consta de 2 parcelas:

- Parcela 1: de 21.000 m<sup>2</sup> (nave de 13.500 m<sup>2</sup>)
- Parcela 2: de más de 43.000 m<sup>2</sup>, (3 naves: 7.939 m<sup>2</sup>, 8.437 m<sup>2</sup> y 8.914 m<sup>2</sup>).

Contarán con certificación LEED Platinum y BMS (Building Management System).



## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- Altura libre 11 m
- 37 muelles de carga
- Playas de maniobra 35 m
- PCI riesgo medio nivel 5
- Edificios con accesos independientes
- Disponibilidad Q3 2023



## COMUNICACIONES:



Arroyomolinos, Madrid



40,4 Km



A-5

RENTA:  
4,60 €/m<sup>2</sup>

GASTOS  
COMUNIDAD:  
Por confirmar

