

# VILLAVERDE LAST MILE

Madrid



## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

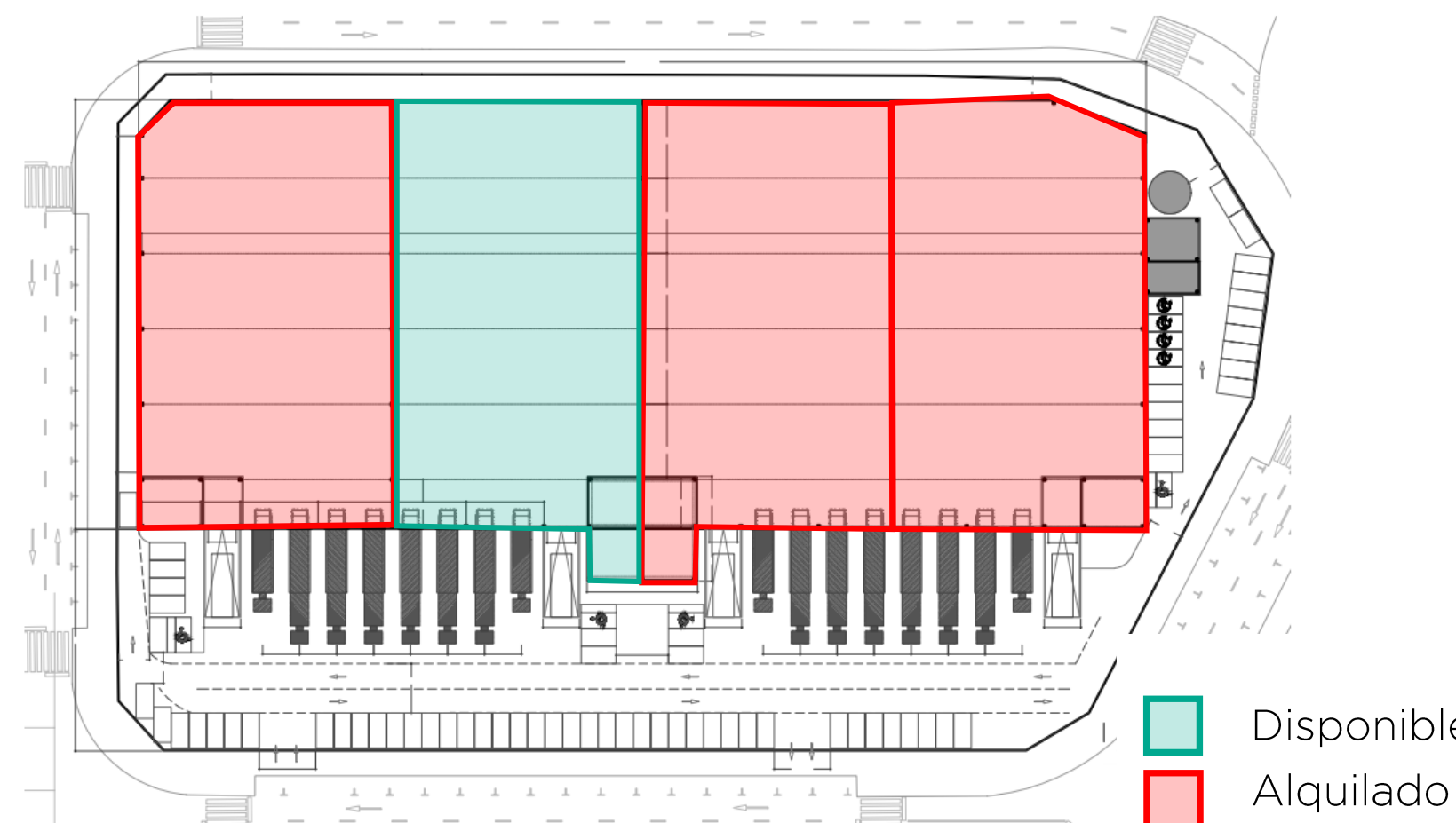
Plataforma logística last mile con un módulo disponible de 2.126 m<sup>2</sup> de almacén y 265,88 m<sup>2</sup> de oficina ubicada en el P. Industrial El Gato, Villaverde.

Contará con certificación BREEAM Very Good.



## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- Altura libre 11 m
  - 16 muelles de carga
  - 4 rampas de acceso
  - Playas de maniobra 31,5 m
  - PCI riesgo medio nivel 5
  - Disponibilidad inmediata
- Ubicación Last Mile



## COMUNICACIONES:



C/ El Berrueco, 1. P.I. El Gato. Villaverde



25 Km



A-42, M-40, M-45, A-4

RENTA:  
5,75 €/m<sup>2</sup>

GASTOS  
COMUNIDAD:  
0,90 €/m<sup>2</sup>

